

Grundejerforeningen KLITGÅRDENS 67. generalforsamling lørdag den 8. april 2017 kl. 10.00.

Formand Bent Jensen bød velkommen, og præsenterede bestyrelse og udvalg.

1. Valg af dirigent: Peter Hjorth foreslået og valgt. Konstaterede mødets lovlighed og gennemgik dagsordenen.

2 A. Bestyrelsens beretning: Det forløbne år har været præget af arbejdet i diverse udvalg, hvis formænd om lidt vil få ordet. Vi fik i 2016 en meget vellykket og velbesøgt sommerfest, hvor Helle, Pia, Hanne og Birgit gjorde et stort arbejde for at det skulle blive godt. Og festen blev god. Vejret var ikke det bedste konstaterede vi da vi mødtes på stranden. Men Helle og Lars havde heldigvis tilbudt at lægge hus til ved dårligt vejr. Oppe i deres have var vejret straks bedre, og festen blev en stor succes.

Hjemmesiden er kommet i drift. Birgit og Rebekka har lagt nyheder ind, og jeg håber at brugen vil blive udvidet i det kommende år.

Vejlauget ved Godfred og Jens Jakob har gjort et godt arbejde, og vi har for beskedne midler kunnet holde vejene i en god stand. Så en stor tak til de to, som har lovet at fortsætte arbejdet i det kommende år.

John har fortsat holdt skraldebøtterne på stranden tømte, og vil også gøre det i det kommende år. Situationen omkring udkørslen i Nødebovejen er som bekendt søgt løst gennem en række kontakter til kommunens vejafdeling. Desværre helt uden resultat trods en egentlig positiv behandling på det besigtigelsesmøde jeg havde med kommunen i sommeren 2016. Det, at vores henvendelse faldt på stengrund, er baggrunden for det forslag til udtalelse fra generalforsamlingen, som bestyrelsen har sendt ud til behandling under punktet Indkomne forslag. Vedrørende den kommende bestyrelse har Rebekka som omtalt i indkaldelsen lovet at fortsætte som kasserer, og Per har ligeledes sagt ja til at fortsætte som sekretær. Jeg derimod vil trække mig ud af bestyrelsen.

Jeg vil slutte med at gentage min tak til alle der har været aktive.

Foruden vejmyndene blev også John Andersen og John Olesen takket og "begavet" for deres indsats med hhv. tømning af affaldssækken og græsklipning på strandgrundene, og sommerfestudvalget blev heller ikke glemt.

Debat:

Der var ingen bemærkninger til Beretningen, som blev godkendt.

2 B.

Yvonne Schjerlund aflagde beretning om strandudvalgets arbejde. I september 2016 fik vi tilladelse til at aflåse bommen (lågen er ikke aflåst). Alle grundejerforeningens medlemmer kan mod depositum på 100 kr. få udleveret nøgle. Dermed kan entreprenørerne ikke benytte vores nedkørsel uden gennemførelse af processen med besigtigelse før og efter, samt sikkerhedsstillelse.

Kommunerne Halsnæs, Gribskov og Helsingør er gået sammen om et projekt Nordkystens fremtid. I juni 2016 indkaldte Kystdirektoratet til møde med grundejerne fra Galgebjerg 2 – Nødebovejen 126 (vores strandgrund). Årsagen var, at en del lodsejere havde ulovlige "hårde" anlæg. Ved fremtidige tilladelser vil der blive krævet sandfodring, idet de hårde anlæg tager det sand, som naboen ellers ville have haft glæde af. Der blev gjort opmærksom på, at såfremt de godkendte anlæg ikke vedligeholdes, skal der ny tilladelse til, og det vil inkludere udgifter til sandfodring.

Lodsejerne Galgebjerg 2 – Nødebovejen 126 har dannet en forening, så vi kunne blive medlem af Samvirket, der er paraply for kystbeskyttelseslaug på Nordkysten, som Kystdirektoratet kommunikerer med. Samvirket har gjort et stort arbejde med møder og påvirkning af politikere i

Folketinget. Finn Larsen, der er formand for Pumpe- og Digelaget, er kommet ind i Samvirkets forretningsudvalg.

Halsnæs Kommune holdt 14. januar 2017 orienteringsmøde om Nordkystens fremtid. Der er bl.a. projekteret sandfodring, og der blev fremvist forskellige betalingsmodeller. Det bliver formentlig kystlodsejerne i 1. række, og derefter lodsejerne 300 meter inde i landet der kommer til at betale gildet. Der vil evt. kunne opnås billige lån med kommunegaranti til kystlag, sandfodringslag og lignende.

Debat.

Sandfodring er et evighedsprojekt. Der er sket en vis udvaskning af småsten fra bølgebryderne. Dette undersøges af udvalget. Der er truffet aftale med entreprenør om renovering af nedkørslen.

Pumpe- og Digelaugsudvalget: Arbejdsgruppen har bestået af Lars, Per, Peter og Bent. Baggrunden for nedsættelsen af udvalget var, at nogle grunde fra tid til anden er vandlidende. Desuden var der usikkerhed omkring digelaugets funktion, herunder om hvorvidt grundejernes bidrag til økonomien var uforholdsmæssigt stort. Udvalget lagde ud med at fremsætte et motiveret forslag til digelaugets bestyrelse forud for generalforsamlingen i sommeren 2016. Forslaget var, at digelauguet uden beregning skulle undersøge og eventuelt udbedre dræn beliggende i Gf. Klitgården. Det skulle vise sig at ligge uden for laugets område, og forslaget blev afvist af formanden uden behandling. Vi gennemgik derefter laugets økonomi, og Peter og Per deltog i generalforsamlingen. Laugets økonomi virker absolut forsvarlig. Så blev vi så meget klogere. Næste skridt var at teste om det kommunale dræn, der leder vand fra vores dræn til den centrale afvandingskanal, virker. Og det tyder alt på. Tilbage står så, at drænet på nogle grunde måske ikke længere virker optimalt. Her er indstillingen fra udvalget, at de berørte grundejere efter behov finder sammen og udtænker en løsning for egen regning. Udvalget indstiller herefter sit arbejde.

3. Regnskab. Kassereren forelagde det reviderede regnskab. Ingen bemærkninger. Regnskabet godkendt.

4. Valg: A. Formand: Bent Jensen afgik som varslet. Verner Bech valgt.

B. Kasserer: Rebekka Musaeus genvalgt.

C. Sekretær: Per Florman genvalgt.

5. Valg af suppleant: Jens Jacob Jacobsen blev genvalgt.

6. Valg af 2 revisorer og suppleant: Hardy Gøtze blev valgt og Yvonne Schjerlund blev genvalgt. Revisorsuppleant: Helle Høybye genvalgt.

7. Kontingent: Kassereren foreslog, at kontingentet forbliver uændret på 500 kr. Dette vedtaget.

8. Indkomne forslag:

Forslag fra John Andersen om etablering af vejbump på Klitgårdsvej (materiale udsendt med indkaldelsen).

Debat.

Ideel afstand mellem bump er 75 – 100 meter. Tænk på et f.eks. en tom trailer larmer ved passage. De påtænkte bump er meget effektive, men der skal også markeringspæle op. Det lader ikke til at huller i vejen nedsætter hastigheden nævneværdigt.

Konklusion.

Der etableres 2 bump (incl. markeringspæle) med økonomi som anslået i det udsendte materiale. Projektet evalueres løbende på hjemmesiden.

Den sammen med indkaldelsen udsendte udtalelse til Halsnæs Kommune vedrørende trafikforholdene på Nødebovejen blev uden øvrige bemærkninger accepteret, og den bliver snarest afsendt.

9. Eventuelt.

Der er konstateret opsætning af en ny type vejnavneskilte i foreningen, f.eks. ved Blåstjernevej, hvor det gamle skilt var blevet ødelagt under kloakeringen. Disse erstatningsvejskilte bekostes af kommunen. Et medlem finder den nye type meget lidt køn, og vil kontakte kommunen herom.

Hastighedsblikkerne på Nødebovejen kan være til gene for grundejerne i nærheden.

Udkørselsspejlene på Nødebovejen generes, især mod øst, af bevoksningen.

Der skal også være sommerfest i 2017, det bliver den 26. august. Helle Høybye er primus motor i projektet.

Jørgen Dahl Madsen, Fladstjernevej 8, indkøber sneglegift. Det er vigtigt, at flest mulige grundejere deltager i bekæmpelsen af sneglene. Afhentningstider annonceres på opslagstavlen ved Klitgårdsvej/Klitgården.

Formanden rundede af.

Mødet afsluttet kl. 11.30. Der var 21 stemmeberettigede, 3 fuldmagter samt 10 ledsagere.

Bestyrelse og udvalg:

Formand: Verner Bech (Klitgården 7) verner.bech@post.tele.dk

Kasserer: Rebekka Musæus (Bakkesvinget 24) bergmus@live.dk

Sekretær: Per Just Florman (Blåstjernevej 2) perflorman@hotmail.com

Suppleant: J. J. Jacobsen (Bakkesvinget 16) meretejjj@gmail.com

Revisor: Hardy Gøtze (Blåstjernevej 4) hardygoetze@youmail.dk

Revisor: Yvonne Schjerlund (Nødebovejen 103) yvonne@schjerlund.dk

Revisorsuppleant: Helle Høybye (Klitgårdsvej 33) hellehoeybye@hotmail.com

Strandudvalg:

Yvonne Schjerlund (Nødebovejen 103) yvonne@schjerlund.dk

Kirsten Lindemann (Klitgårdsvej 25) lindelov@mail.dk

Bent Jensen (Klitgårdsvej 19) bentogbirgit@mail.dk

John Andersen (Klitgården 2) john.andersen@smoerumnet.dk

Jan Sørensen (Bakkesvinget 24) bergmus@live.dk

Vejmænd:

Bent Jensen (Klitgårdsvej 19) bentogbirgit@mail.dk

J. J. Jacobsen (Bakkesvinget 16) meretejjj@gmail.com

G. Stark (Nødebovejen 101)

Sommerfestudvalg:

Helle Høybye (Klirgårdsvej 33) hellehoeybye@hotmail.com

Vedligehold af strandgrundene:

Græsklipning: John Olesen (Blåstjernevej 6) bolvaerket123@gmail.com

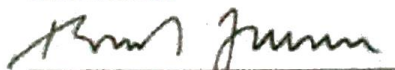
Affaldssæk: John Andersen (Klitgården 2) john.andersen@smoerumnet.dk

Snegle:


Jørgen Dahl Madsen (Fladstjernevej 8) dahlmadsen@gmail.com

Bemærk venligst, at ejerskifte jfr. Vedtægternes § 4 sidste afsnit skal meddeles formanden eller kassereren.

Underskrift afgående formand,
Bent Jensen


18.5.2017

Underskrift ny formand,
Verner Bech


19.05.2017

Underskrift kasserer,
Rebekka Musaeus


23-05-2017